

Наши юристы успешно защитили право доверителя на признание бывшего члена семьи утратившим право пользования жилым помещением

В юридическую компанию обратился доверитель с просьбой помочь решить сложный жилищный спор. В принадлежащей ему квартире была зарегистрирована бывшая супруга его сына. После прекращения семейных отношений она фактически перестала проживать в жилом помещении, однако сохраняла регистрацию, что создавало для собственника серьезные юридические и бытовые сложности.

Суть проблемы

Несмотря на прекращение семейных отношений и отсутствие фактического проживания в квартире, бывшая супруга сына доверителя продолжала числиться зарегистрированной по адресу. Добровольно сняться с регистрационного учета она отказалась.

Это приводило к следующим последствиям:

- собственник не мог полноценно распоряжаться жилым помещением;
- возникали риски дополнительных коммунальных начислений;
- появлялись сложности при совершении сделок с недвижимостью;
- регистрация постороннего лица нарушала интересы собственника.

Работа юристов

Наши специалисты провели подробный анализ ситуации и подготовили правовую позицию. Было установлено, что ответчик фактически не проживает в квартире, не ведет общего хозяйства с собственником и не является членом его семьи.

- собраны доказательства фактического непроживания ответчика;
- подготовлено исковое заявление о признании лица утратившим право пользования жилым помещением;
- представлены интересы доверителя в судебном процессе;
- подготовлена доказательная база для подтверждения прекращения семейных отношений.

Решение суда

Суд, изучив представленные доказательства и правовую позицию юристов, пришел к выводу о законности требований истца. Было установлено, что ответчик утратил право пользования жилым помещением, поскольку фактически не проживает в квартире и не является членом семьи

собственника.

В результате суд удовлетворил исковые требования. Бывшая супруга сына доверителя была признана утратившей право пользования жилым помещением и подлежала снятию с регистрационного учета.

Итог

Благодаря грамотной юридической работе права собственника были полностью восстановлены. Доверитель получил возможность свободно распоряжаться своим жильем без ограничений, связанных с регистрацией постороннего лица. Данный случай подтверждает, что даже сложные жилищные споры могут быть успешно решены при профессиональной юридической поддержке.